

ЗАКАЗЧИК: ООО «АковаСпецСтрой»
г. Минск, ул. Кнорина, 50, корп. 8, каб. 301

ОБЪЕКТ: 13/25

**Модернизация здания многофункционального с инвентарным
номером 500/С-51563, расположенного по адресу: г. Минск,
ул. Кальварийская, 7.**

ТОМ 2

Строительный проект

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

13/25 – АС

Директор
ОДО «ЦентрСтройПроект»



Ж.М.Плышевская



г. Гомель - 2025 г.

Гл. спец. ЭМ

Гл. спец. СПС

Гл. спец. СКД

Пулкевич

Яшин

Таврель

04.26

04.26

04.26

Взам. инв. №

Дата

Подп. и подл.

ГПТ

ГПТ

ГПТ

Герасимович

Осташевыц

04.26

04.26

04.26

Лист

Наименование

Примечание

1

Общие данные

Изм. 1

2

Ведомость объемов демонтажных работ

3

План 1 этажа (до модернизации)

4

План 3 этажа (до модернизации)

5

Фрагмент плана 1 этажа (помещение 114)

Изм. 1, зам.

6

Фрагмент плана 3 этажа (помещение 306)

Изм. 1, зам.

7

Фасад в осях 17-1

8

Спецификация элементов заполнения проёмов

Изм. 1, зам.

9

Ведомость отделки помещений. Экспликация полов

Изм. 1, зам.

10

Монтажная схема перегородок ГКЛ. Условные обозначения

11

Технические требования по устройству крепления перегородок

12

Узлы крепления кирпичных перегородок. Узел 1

13

Узлы крепления кирпичных перегородок. Узел 2...4

14

Узлы крепления кирпичных перегородок. Ведомость монтажных деталей

10/16-2025-ОБ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ "Обследование технического состояния строительных конструкций помещения станции пожаротушения в здании, расположенном по адресу: г. Минск, ул.Кальварийская, д.7." (договор от 21.10.2025г. № 10/16-2025-ОБ)

11/09-2025-ОБ/2025-89

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам общего обследования технического состояния строительных конструкций помещения № 17 в здании, расположенном по адресу: г. Минск, ул.Кальварийская, д.7. (договор от 14.11.2025г. № 11/09-2025-ОБ/2025-89)

Ссылочные документы:

СТБ 2433-2015

Блоки дверные. Общие технические условия

СТБ 1609-2020

Витрины и витражи металлические. Технические условия

СТБ 1394-2003

Двери, ворота и люки противопожарные. Технические условия

СТБ 1108-2017

Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля

Серия 2.230-1 в.5

Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и столярные

СТБ 1704-2012

Арматура ненапрягаемая для железобетонных конструкций. Технические условия

Общие указания

1. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с экологическими , санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими действующимисанитарно-гигиеническими, противопожарными и другими действующими техническими нормативными правовыми актами.
2. Комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на проектирование.
3. Здание существующее, отапливаемое, с подвалом .
Количество этажей 1-4-9.
Год постройки: 1979 г.
Строительный объем здания: 58279 м³
Общая площадь здания: 11843,7 м²
4. Степень огнестойкости здания - II (СН 2.02.05-2020);
уровень ответственности - II-нормальный;
класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.3 (СН 2.02.05-2020).
Класс сложности здания - К-2 (СН 3.02.07-2020).
5. Согласно табл. 4.2 СН 2.01.01-2022 проектный срок эксплуатации здания - 50 лет, категория проектного срока эксплуатации - 4.
Согласно табл. 4.1 СН 2.01.01-2022 принят класс последствий СС2. Согласно табл. А.6 Приложения А СН 2.01.01-2022 принят коэффициент последствий kFI=1,0, применяемый для дифференциации уровней надёжности.
Согласно п.В 2.3.1 Приложения В СН 2.01.01-2022 принят класс надёжности здания RC2 в соответствии с классом последствий СС2.
6. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.
7. Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах наружного воздуха .
Производство работ в зимних условиях должно выполняться по специально разработанному подрядчиком проекту производства работ.
8. При производстве строительных работ следует строго соблюдать требования правил по охране труда при выполнении строительных работ.
9. Все материалы, применяемые при строительстве, должны быть сертифицированы в соответствии с действующими ТНПА.
10. Сопротивление теплопередаче всех элементов ограждающих конструкций (стены, окна и т.д.) должно быть не менее нормативного. Сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций в соответствии с СН 2.04.02-2020 "Здания и сооружения. Энергетическая эффективность":
- нормативное:
~ световые заполнения - Rt=1м² С/Вт;

13/25-AC

Модернизация здания multifunctional с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7

1

-

изм.

04-26

Ref

03.26

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГАП

Карманова

Ref

11.25

гл. спец.

Ширей

Ref

11.25

Н. контр.

Карманова

Ref

11.25

Стадия

Лист

Листов

С

1

14

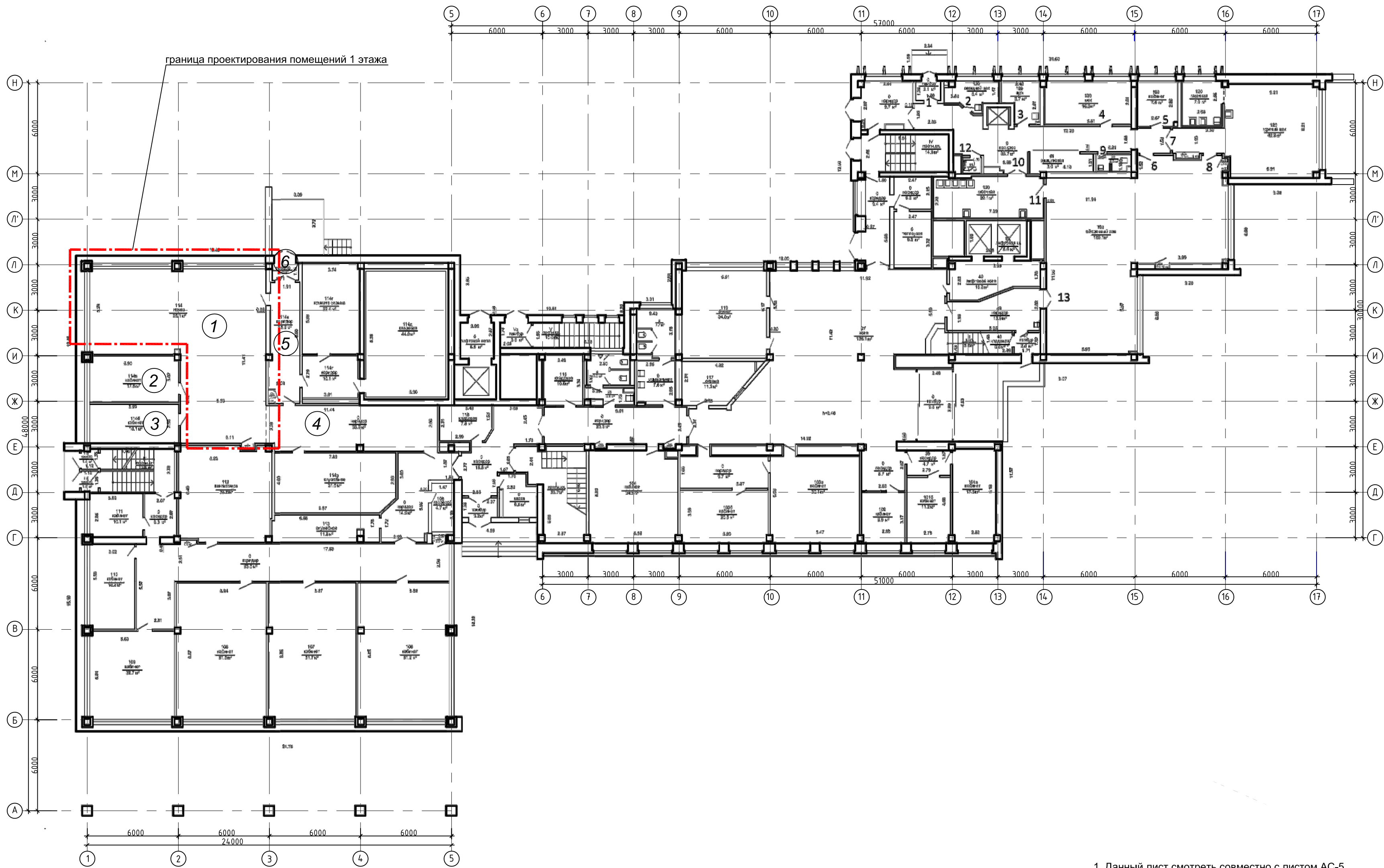
Общие данные

CSP
ЦЕНТРАСТРОЙПРОЕКТ

Формат А4у3

Ведомость объёмов демонтажных работ				
Поз.	Наименование	Кол.	Ед.изм.	Примечание
1	Оконные блоки ПВХ с 1-камерным стеклопакетом 1,8х2,4м (63шт.)	272,16	м²	фасад в осях 17-11
2	Витражи алюминиевые с одинарным остеклением 5,2х1,4м (2 шт.)	14,56	м²	пом. 114
3	Решётки металлические 5,2х1,4м (2 шт.)	250	кг.	пом. 114
4	Дверной блок внутренний деревянный 2,1х1,0м (1 шт.)	2,1	м²	пом. 114
5	Дверной блок внутренний стальной 2,1х0,9м (1 шт.)	1,89	м²	пом. 306
6	Покрытие пола из плитки керамической "грэс" по цпс (узел см. ТЗ 10/16-2025-ОБ)	37,9	м²	пом. 306

						13/25-AC			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							С	2	
ГАП		Карманова			11.25				
Н. контр.		Карманова			11.25	Ведомость объёмов демонтажных работ	 ЦЕНТСТРОЙПРОЕКТ		

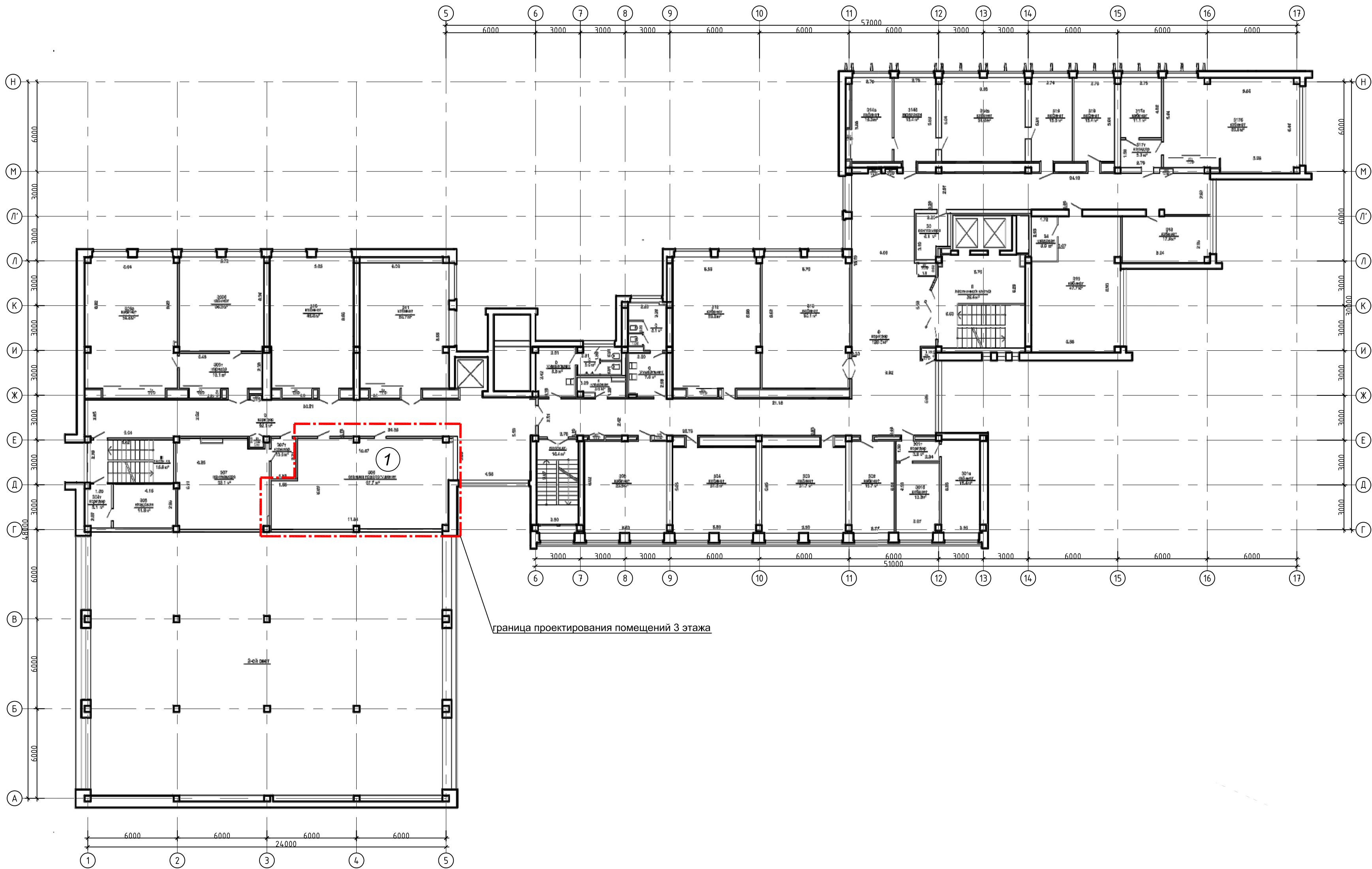


1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-5
2. Чертёж разработан на основании технического паспорта на здание, архивной проектной документации, предоставленной Заказчиком, а также визуального обследования и обмеров.

Экспликация

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Пож. нагр.
1	Помещение 114 (пом-е межбанковской почты)	95,1	-
2	Помещение 114в (кабинет)	17,8	-
3	Помещение 114б (кабинет)	15,1	-
4	Коридор	33,2	-
5	Помещение 114к (коридор)	15,2	-
6	Тамбур	2,0	-

13/25-АС					
Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Карманова	Рек	11.25		
Н. контр.	Карманова	Рек	11.25		
План 1 этажа (до модернизации)				Стадия	Лист
				С	3
				Листов	
				CSP	
				ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ	
				Формат А2	



граница проектирования помещений 3 этажа

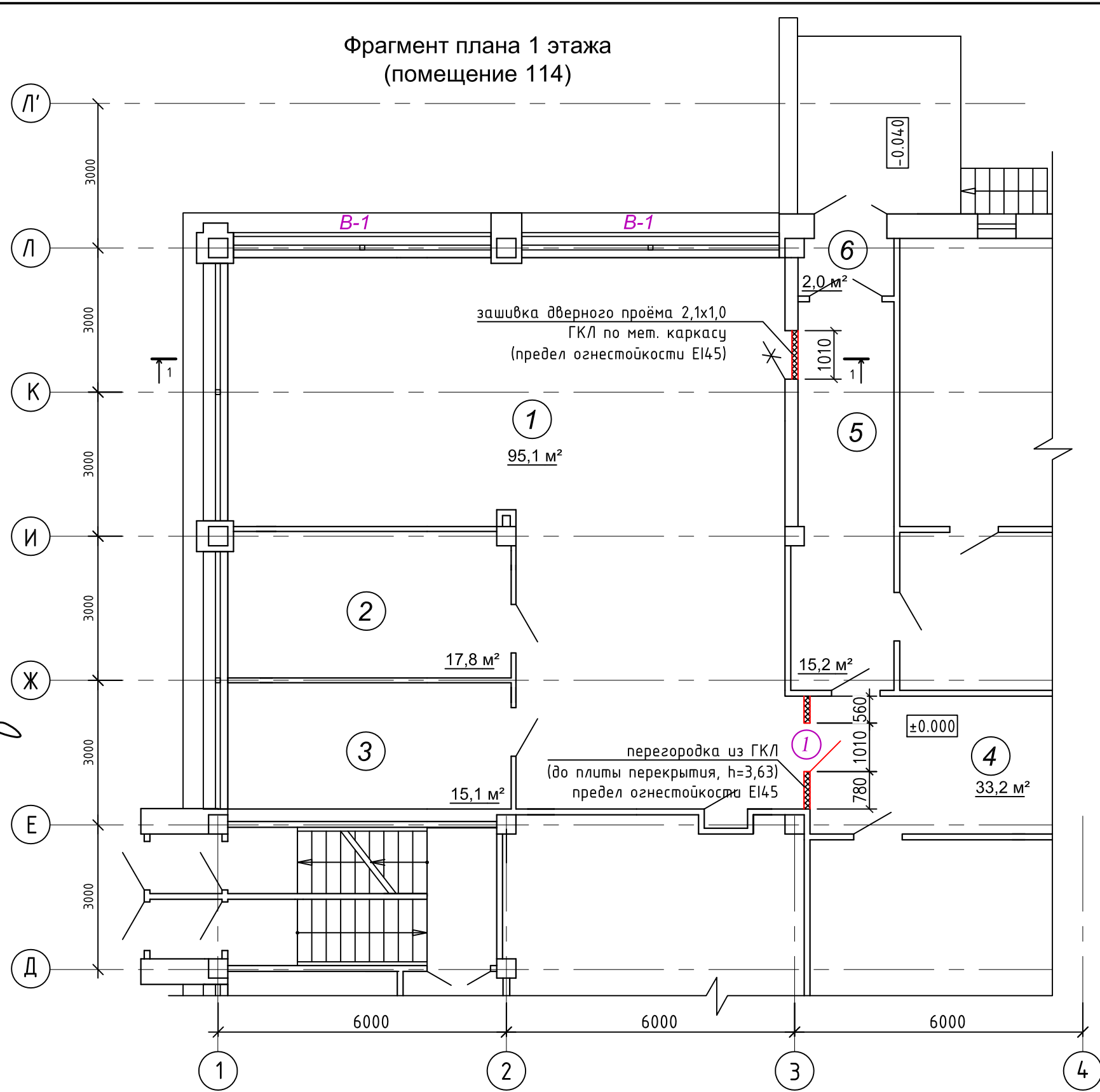
1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-6
2. Чертёж разработан на основании технического паспорта на здание, архивной проектной документации, предоставленной Заказчиком, а также визуального обследования и обмеров.

Экспликация

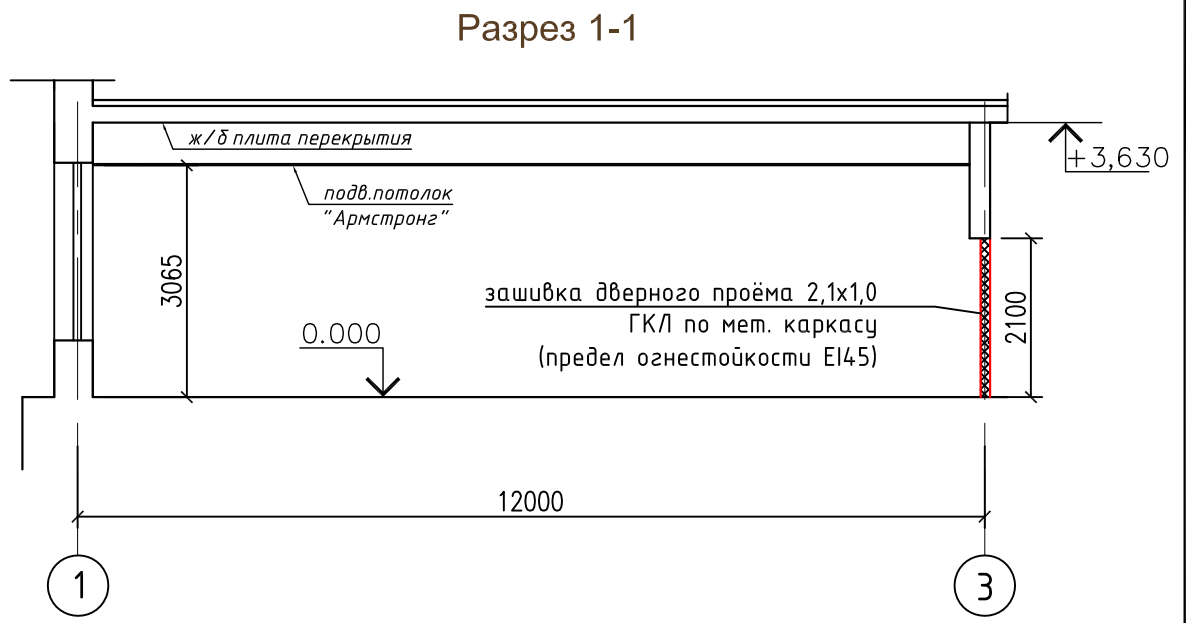
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Пож. нагр.
1	Помещение 306 (станция пожаротушения)	67,70	-

13/25-АС					
Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Карманова	Ref	11.25		
Н. контр.	Карманова	Ref	11.25		
План 3 этажа (до модернизации)				CSP ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ	
				Стадия	Лист
				С	4
				Листов	

Гл. спец. ЭМ	Пулкевич	04.26	ГПТ	Герасимович	04.26
Гл. спец. СПС	Яшин	04.26	(Остарсервис)		
Гл. спец. СКД	Таврель	04.26			
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Экспликация			
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Пож. нагр.
1	Помещение 114 (кабинет)	95,1	-
2	Помещение 114в (кабинет)	17,8	-
3	Помещение 114б (кабинет)	15,1	-
4	Коридор	33,2	-
5	Помещение 114к (коридор)	15,2	-
6	Тамбур	2,0	-



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-3, 7, 8, 9, 10
2. Чертёж разработан на основании технического паспорта на здание, архивной проектной документации, предоставленной Заказчиком, технического заключения об обследовании строительных конструкций здания, а также визуального обследования и обмеров.
3. Обмерочный план помещения 114 см. Техническое акключение 11/09-2025-0Б/2025-89-Б, Приложение Б, лист.2

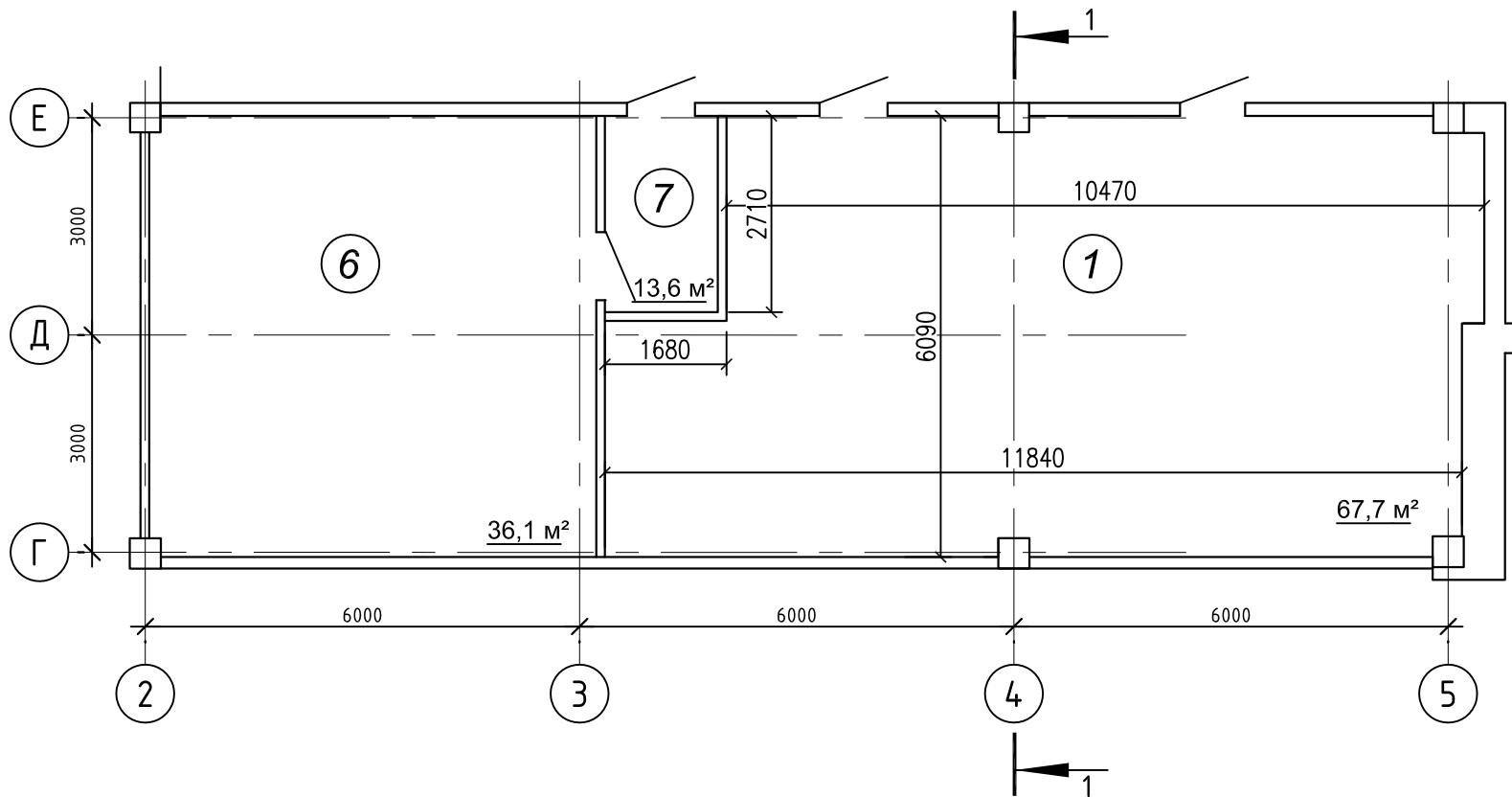
Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- проектируемые перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу
- зашивка проема гипсокартоном в 2 слоя по мет. каркасу

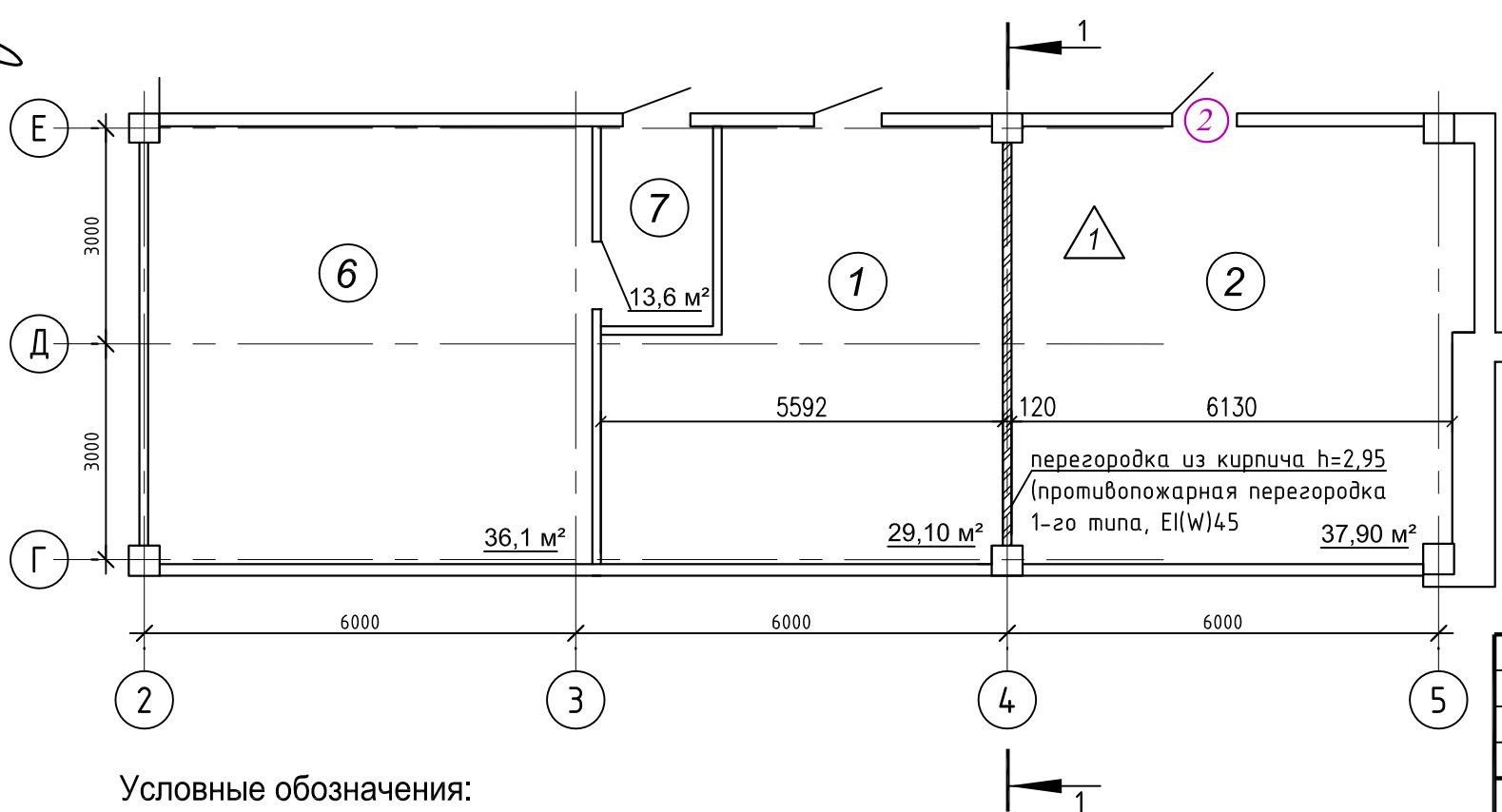
						13/25-АС			
1	-	зам.	04-26		03.26	Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карманова			11.25		С	5	
						Фрагмент плана 1 этажа (помещение 114)	 ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ		
Н. контр.		Карманова			11.25				

Гл.спец. ЭМ	Пулкевич	04.26	ГПТ	Герасимович	04.26
Гл.спец. СПС	Яшин	04.26	(Остарсервис)		
Гл.спец. СКД	Таврель	04.26			
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Фрагмент плана 3 этажа
(существующее положение)



Фрагмент плана 3 этажа
(после модернизации)



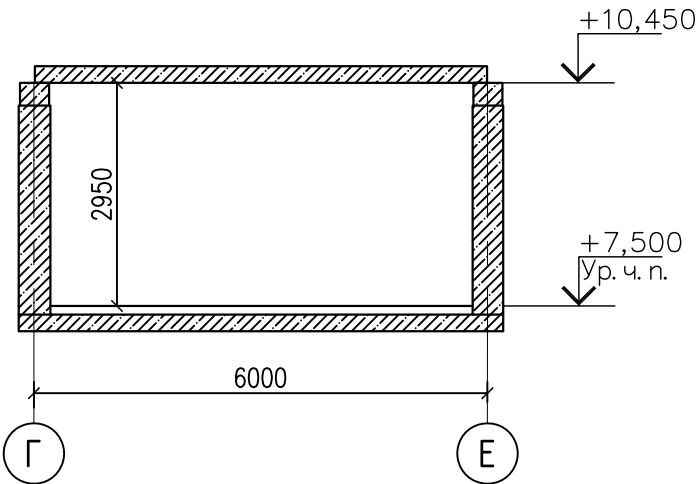
Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
— проектируемая перегородка из кирпича

Экспликация

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Пож. нагр.
1	Станция пожаротушения	29,10	-
2	Архив	37,90	1781,45
6	Венткамера	36,1	-
7	Коридор	13,6	-

Разрез 1-1



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-4, 7-9, 11-14
2. Чертёж разработан на основании технического паспорта на здание, архивной проектной документации, предоставленной Заказчиком, технического заключения об обследовании строительных конструкций здания, а также визуального обследования и обмеров.
3. Помещение 1 (станция пожаротушения) отделено от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.
4. Экспликация помещений выполнена в соответствии с ранее разработанным проектом 2016-195/1586/Д-ЭС

						13/25-АС			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
1	-	зам.	04-26	<i>Ref</i>	03.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Карманова		<i>Ref</i>	11.25	С		6	
						Фрагмент плана 3 этажа (помещение 306)		 ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ	
Н. контр.		Карманова		<i>Ref</i>	11.25				

Ведомость отделки помещений								
№ п.п.	наименование помещения	потолок		стены и перегородки		низ стен и перегородок		примечание
		вид отделки	площ., м²	вид отделки	площ., м²	вид отделки	площ., м²	
1 этаж								
1	Помещение 114	—	—	Улучшенная окраска акриловой краской	15,0	-	-	
4,5	Коридор	—	—			-	-	
3 этаж								
1,2	Станция пожаротушения	Улучшенная окраска акриловой краской	67,0	Улучшенная штукатурка	33,0	-	-	
	Архив			Улучшенная окраска акриловой краской	138,8	-	-	

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
2 (3 этаж)	1		1. Керамическая плитка "грэс" 600х600 мм ГОСТ 6787-2001 - 10 мм 2. Клеевой раствор СТБ 1072-97 - 5 мм 3. Грунтовка полимерная укрепляющая СТБ 1263-2001 4. Существующая стяжка из цементно-песчаного р-ра 5. Существующая плита перекрытия	19.76

- | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|------------|------------|-------|--|--|---|--------|
| | | | | | | 13/25-AC | | | |
| 1 | - | зам. | 04-26 | <i>Ref</i> | 03.26 | Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Стадия | | Лист | Листов |
| ГАП | | Карманова | <i>Ref</i> | 11.25 | | С | | 9 | |
| | | | | | | Ведомость отделки помещений
Экспликация полов | | 
ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ | |
| Н. контр. | | Карманова | <i>Ref</i> | 11.25 | | | | | |

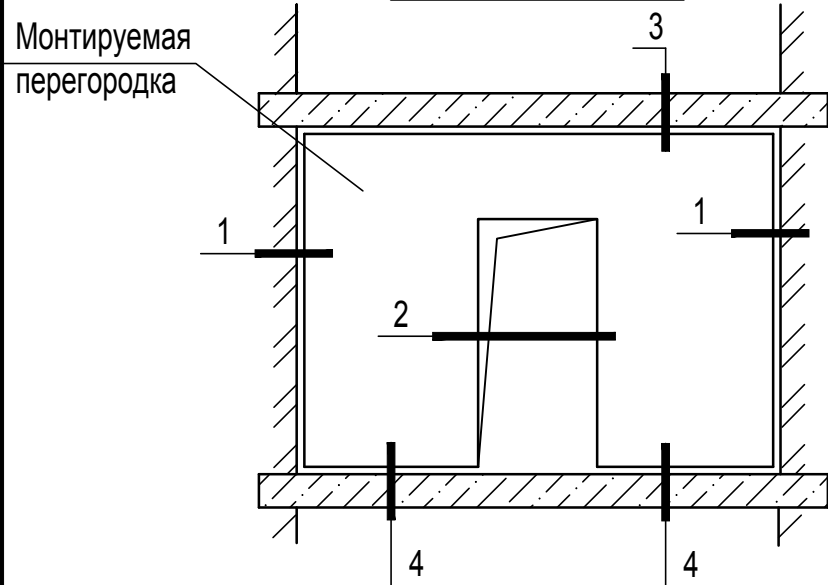
СОГЛАСОВАНО:

взам. инв. №

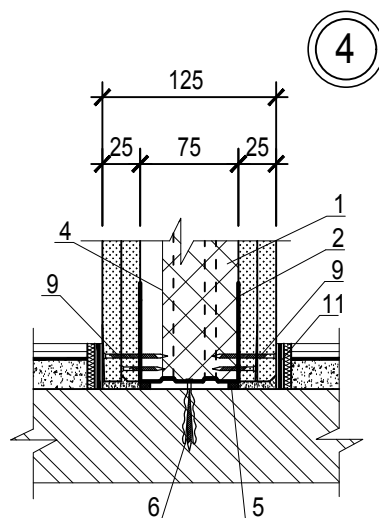
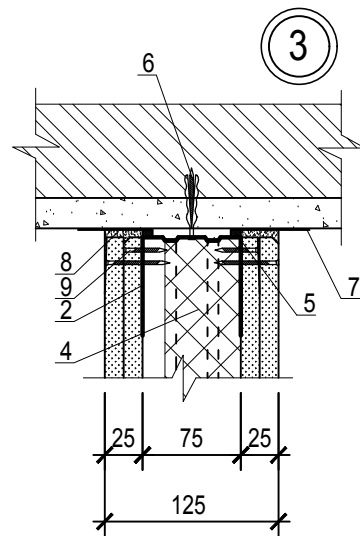
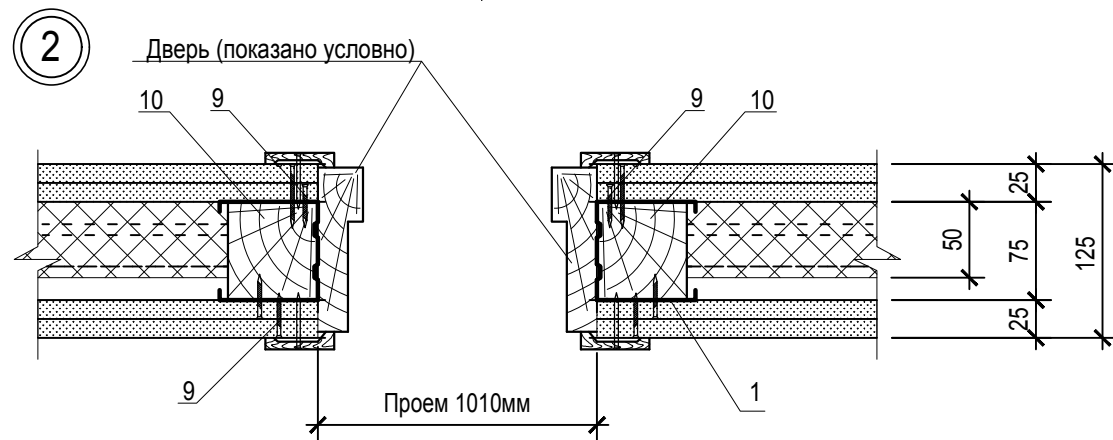
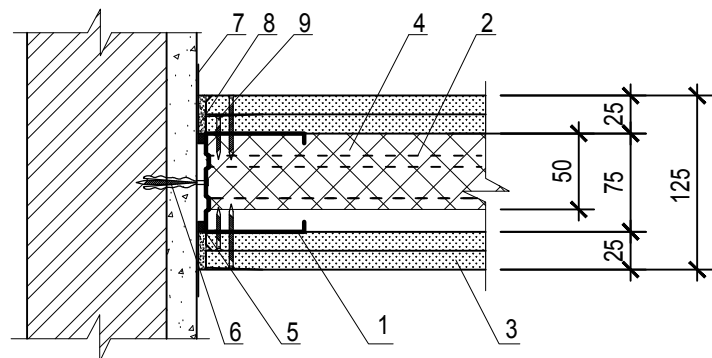
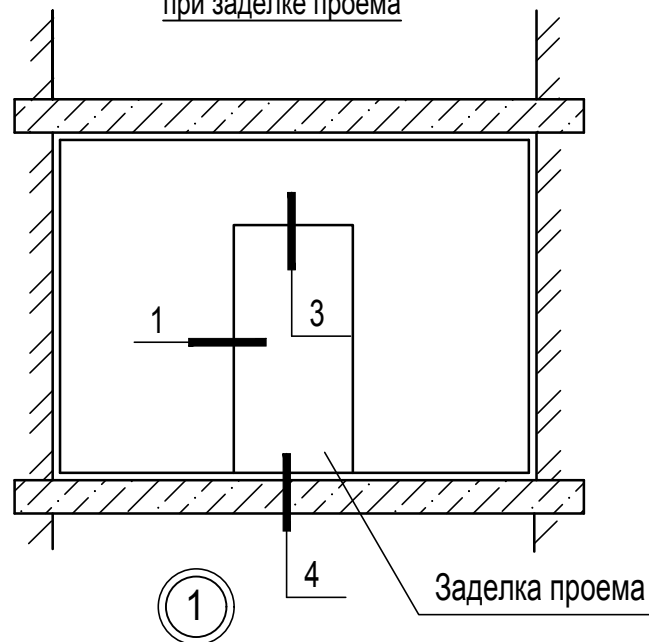
подпись и дата

инв. № подл.

Условная монтажная схема узлов крепления перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу



Условная монтажная схема узлов крепления перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу при заделке проема



Условные обозначения

Поз.	Наименование	Примечание
	Перегородка из ГКЛ 125мм	
1	Стальной стоечный профиль ПС 75х40	
2	Стальной стоечный профиль ПН 75х40	
3	Гипсовая строительная плита толщ. 12.5мм (тип ГСП-А (обычная) по ГОСТ32614-2012)	
4	Звукоизоляция из плит выполненных из каменной ваты	
5	Лента уплотнительная	
6	Дюбель-распорный М10	
7	Разделительная лента	
8	Шпаклевка	
9	Самонарезающий винт	
10	Стальной стоечный профиль ПС 75х40 с дополнительным деревянным брусом 75х50 в зоне проема	
11	Лента кромочная	

1. Схема выполнения перегородок в плане с привязкой проемов см.л. АС-5
2. Перегородки выполнять согласно серии 1.031.9-2.07.2-ПЗ.
3. Предел огнестойкости выполняемых в данном проектом решении перегородок согласно серии 1.031.9-2.07.2-ПЗ раздел 5 составляет EI45.
4. Гипсовая строительная плита ГСП-А выпускается заводом ОАО "БЕЛГИПС".

						13/25-АС		
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил						С	10	
Н. контр.						Монтажная схема перегородок ГКЛ. Условные обозначения		
						CSP ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ		

СОГЛАСОВАНО:

инв. № подл. подпись и дата взам. инв. №

1. Работы по устройству кирпичных конструкций вести в соответствии с чертежами, проектом производства работ и требованиями СП 5.02.01-2021.
2. Проектом предусмотрены: - кирпичная перегородка из керамического рядового пустотелого утолщенного марки КРПУ - 125/35/СТБ 1160-99 на растворе РСГП кладочном, цементно-известковом, М50, ПкЗ, СТБ 1307.
3. Крепление элементов перегородок к ограждающим конструкциям и между собой принято в соответствии с типовым решением серии 2.230-1 в.5 "Детали стен и перегородок общественных зданий".
4. Кладочные работы выполнять из материалов, имеющих заводской паспорт, техническое свидетельство, согласно РДС1.01.06-97 и полностью отвечающих требованиям проекта.
5. К плитам перекрытия, перегородки крепить через 1.5 м по длине. По вертикали перегородки крепить в двух уровнях-на расстоянии 0.75м от пола и от потолка. (см. серию 2.230-1 в.5).
6. Металлические монтажные элементы „ММ,, перед установкой должны быть очищены от ржавчины, грязи и окрашены маслянной краской за два раза.
7. Крепление кирпичных перегородок к стенам (колоннам) осуществляется при помощи ершей, забиваемых в швы кирпичной кладки (просверленные отверстия в бетонных колоннах или стенах).
8. Для обеспечения звукоизоляции перегородок все вертикальные и горизонтальные стыки тщательно проконопатить паклей или минеральной ватой, смоченной в цементном молоке (для кирпичных перегородок). Конопатку уплотнить на 15...20 мм с каждой стороны. Затем стыки перегородок промазать цементно-песчаным раствором М50. Одновременно с лицевой обработкой швов производят подмазку отдельных сколов и выбоин, расшивку трещин, заполнение раствором пазов в местах установки монтажных закладных деталей и ликвидацию других повреждений, полученных при перевозке и монтаже. Заделанные швы проклеить полосами ткани (марлей, жидкостью и т.д.) и тщательно зашпатлевать под покраску. Наклейку ткани производить на обычном столярном клее.
9. Сварку соединительных элементов крепления перегородок производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все неоговоренные монтажные сварные швы выполнять высотой, равной меньшей из толщин свариваемых элементов.

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чение
		Крепления перегородок 120мм			
ММ1	См.л. 14	Монтажная деталь ММ1	8	0.55	
ММ3	См.л. 14	Монтажное крепление ММ3	8	0.14	
К1	См.л. 14	Каркас К1	4	0.41	
К2	См.л. 14	Каркас К2	4	0.17	
К5	См.л. 14	Каркас К5	16,8	0.17	п.м.
	ГОСТ 27320-87	Дюбель-втулка ДВ-М10, шт.	4		

						13/25-АС		
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							С	11
Выполнил	Ширей				11.25	Технические требования по устройству крепления перегородок	CSP ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ	
Н. контр.	Карманова				11.25			

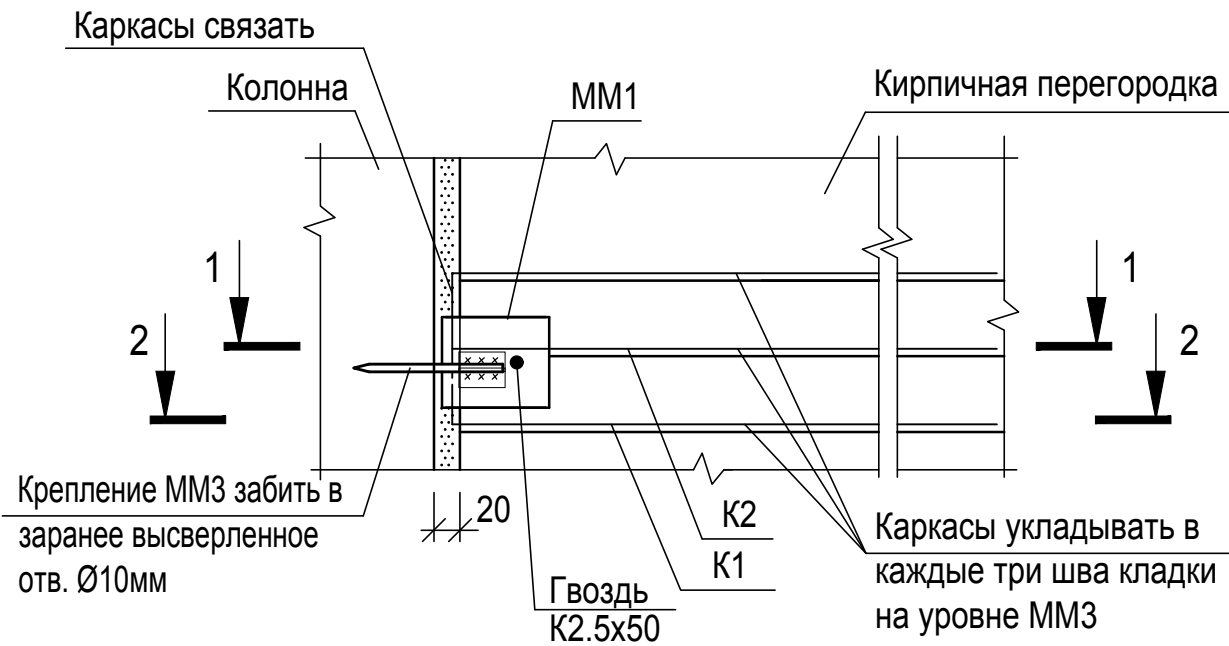
СОГЛАСОВАНО:

взам. инв. №

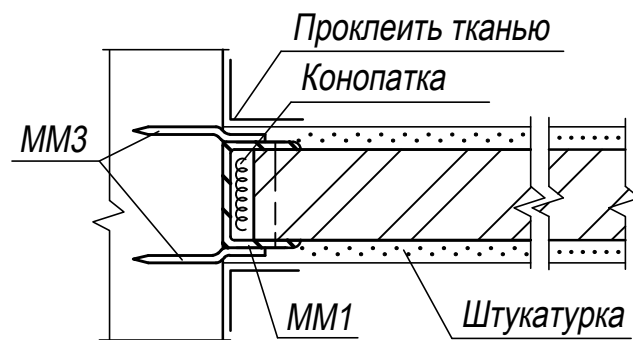
подпись и дата

инв. № подл.

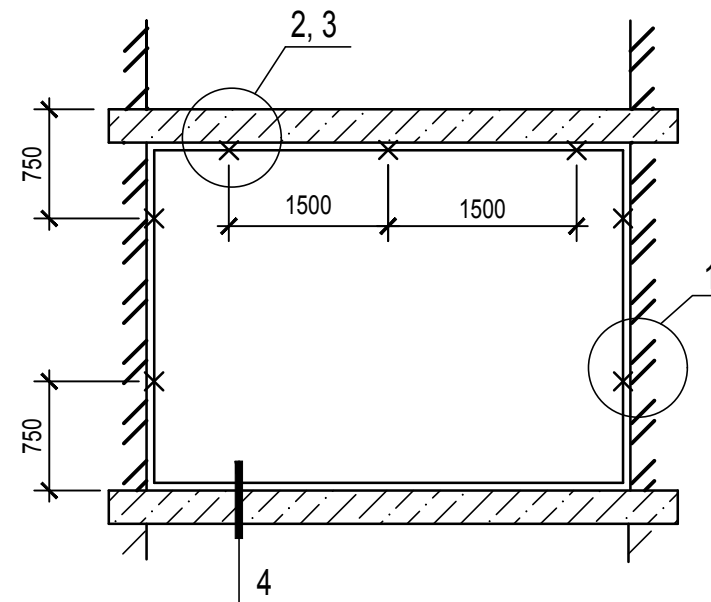
1



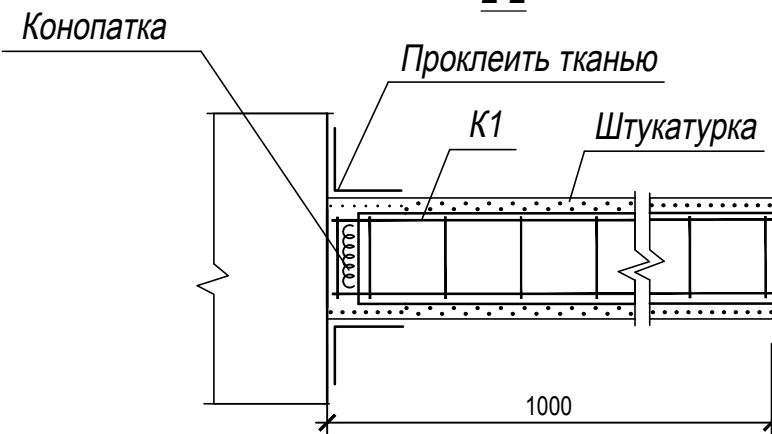
1-1



Условная монтажная схема узлов крепления
кирпичных перегородок

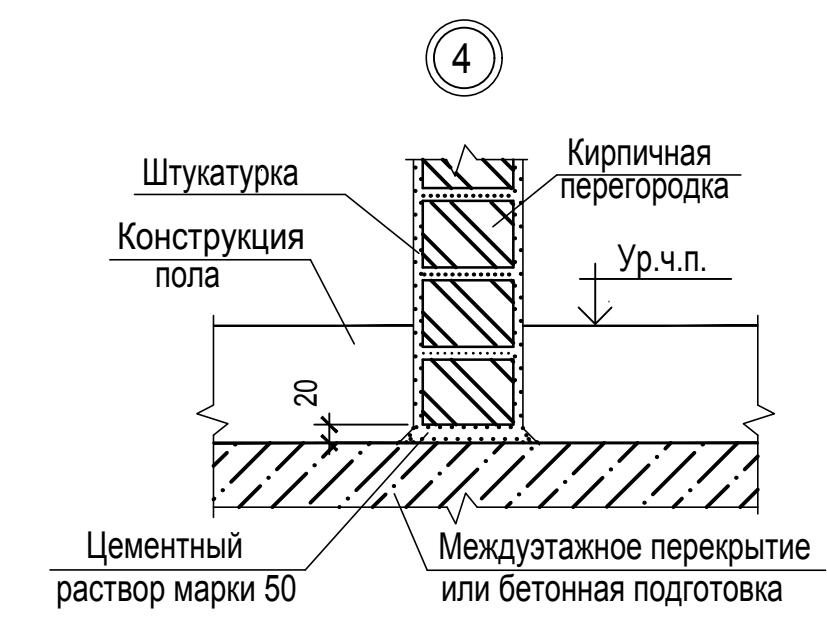
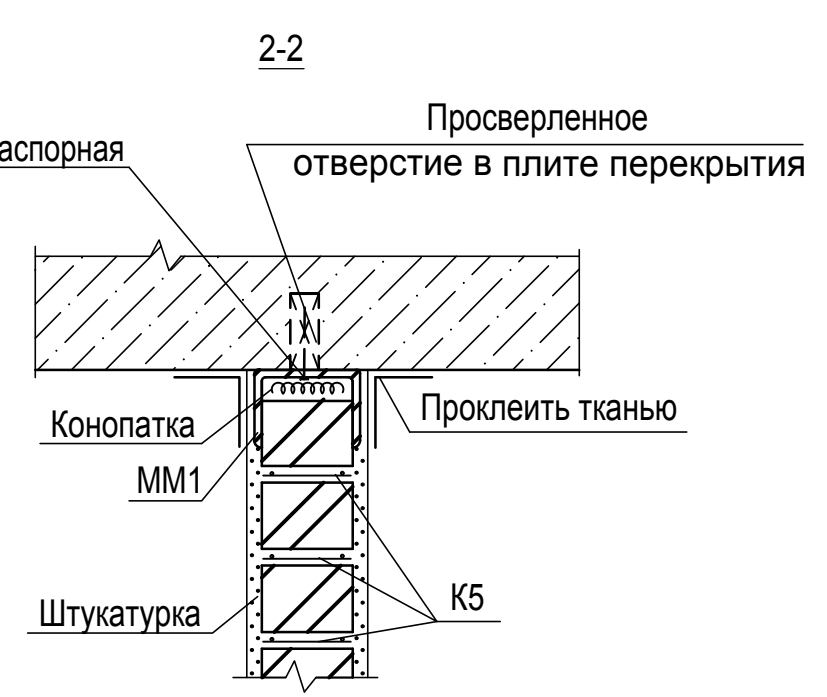
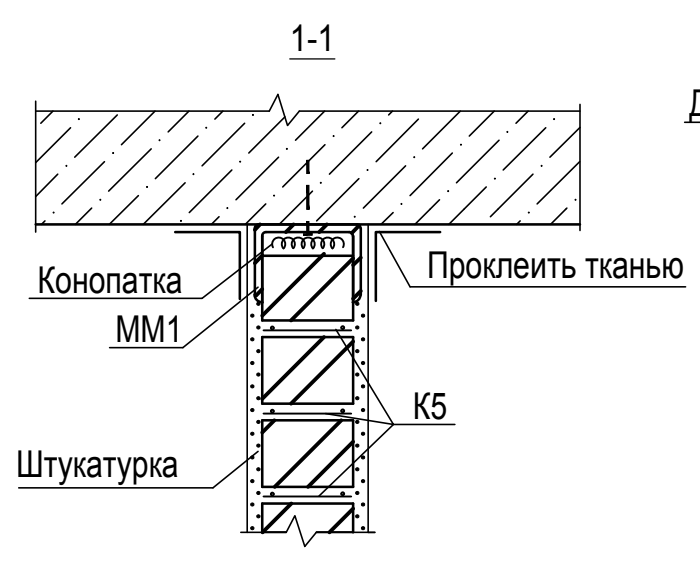
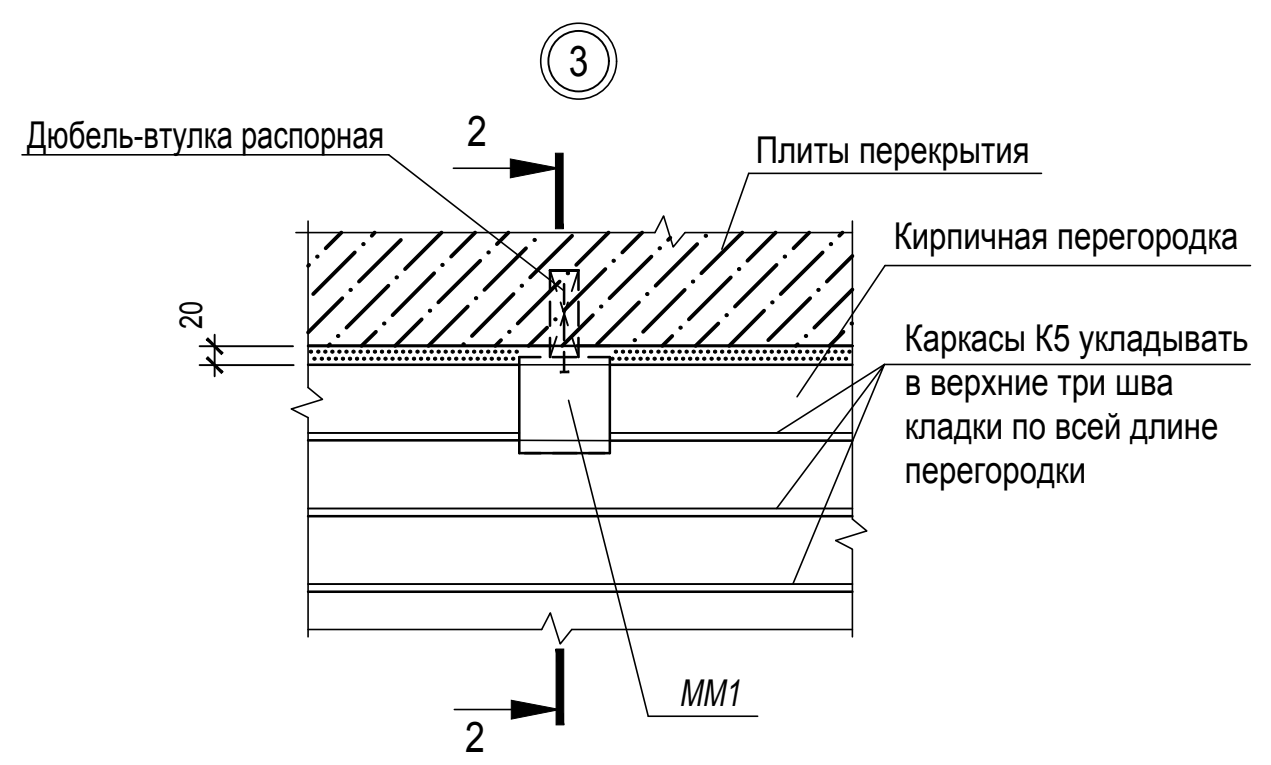
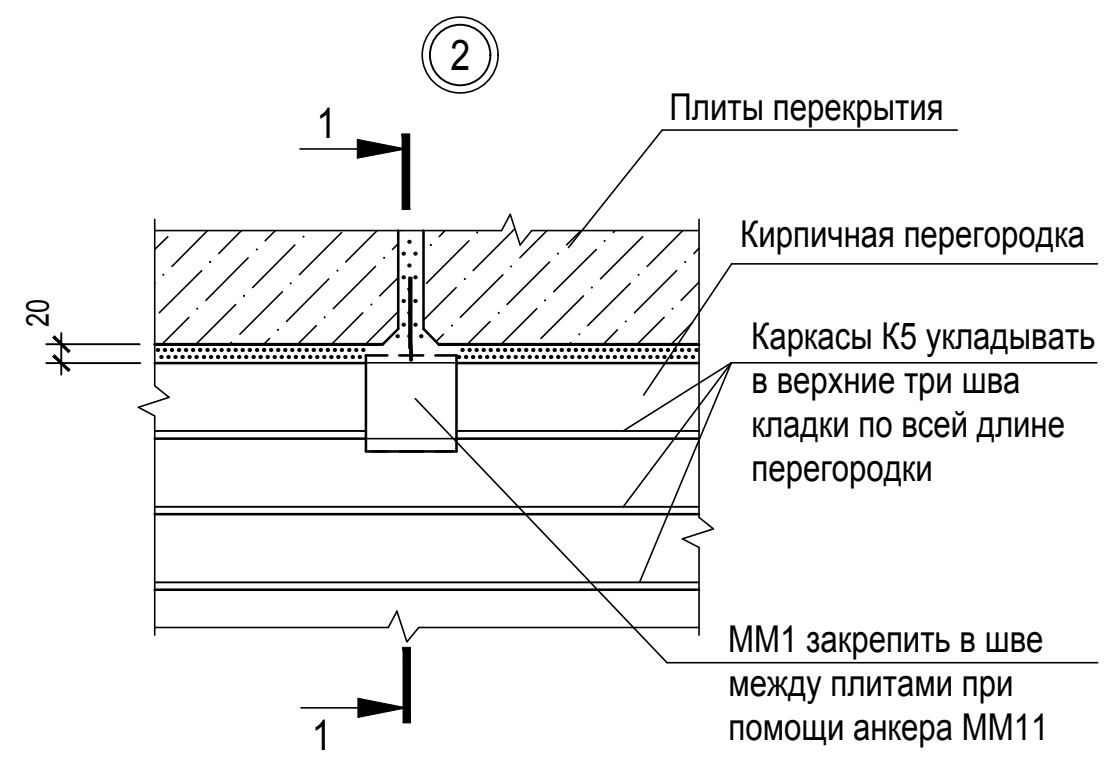


2-2



1. Схема расположения перегородок см.л. AC-6
2. Технические требования см.л. AC-11
3. Спецификацию узлов крепления перегородок см.л. AC-11
4. Узлы 2, 3 см.л. AC-13

						13/25-AC		
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил Ширей						С	12	
Н. контр. Карманова						Узлы крепления кирпичных перегородок. Узел 1		
						CSP ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ		



1. Технические требования см.л.АС-11
2. Спецификацию узлов крепления перегородок см.л.АС-11

						13/25-АС		
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил						С	13	
Н. контр.						Узлы крепления кирпичных перегородок. Узел 2...4		
						CSP ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ		
						Формат А3		

Ведомость монтажных деталей.									
Поз.		Тип сечения							
ММ1									
ММ3									
K1									
K2									
K5									

СОГЛАСОВАНО:

инв. № подл.

подпись и дата

взам. инв. №

1. Изготовление каркасов производить в заводских условиях.

2. Сварку стержней каркасов производить при помощи контактной точечной сварки в соответствии с указаниями ГОСТ 14098, ГОСТ 10922.

						13/25-АС			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	
								С	
Выполнил	Ширей				11.25			Лист	
								14	
								Листов	
						Узлы крепления кирпичных перегородок. Ведомость монтажных деталей			
								ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ	
								Формат А3	
Н. контр.						Карманова			
						11.25			